



SYDØSTJYLLANDS KREDS

cvr. Nr. 36270888

www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk



BYGGEREGLER

GÅR DU I BYGGETANKER – her er reglerne du skal overholde

Skal du/I til at bygge nyt – tilbygge, så er der nogle regler der skal overholdes.

Fra januar 2018 har Kredsen overtaget administration af alt byggeri i alle 15 kolonihaveforeninger i Horsens. Kredsens overtagelse af byggeadministration er et krav fra Horsens Kommune. Dette betyder ændringer i forhold til "de gamle regler" – de NYE regler er:

Inden opstart af alt byggeri, skal der indhentes en byggetilladelse. Der er udarbejdet et standarddokument til byggeansøgning, dette skema skal benyttes.

Skema skal udfyldes med placering af huset på grunden, størrelse/areal, facadeskitser med mål og tagkonstruktion/type. Eksisterende byggeri skal indtegnes og skraveres, for at kunne se al m2 bebyggelse. Derudover udleveres der dokument med alle de byggregler der skal overholdes.

(alt kan afleveres med håndtegnet skitse, så det er ikke nødvendigt at få hjælp tegnehjælp til skitserne.)

Byggeansøgningsdokument skal forsynes med formandens (i jeres egen haveforening) underskrift inden den afleveres hos Kredsen. Dvs. inden byggestart skal i hente et byggeansøgnings-dokument ved egen formand og denne forsynes med formandens underskrift. Denne underskrift er kun til formandens info, således foreningen er orienteret om at der foregår byggeri, selve godkendelse og igangsætning af byggeri foregår for eftertiden hos Kredsen.

Herefter skal byggeansøgning afleveres udfyldt hos Kredsens byggeafdeling, som så giver den officielle godkendelse for byggeopstart. Der opkræves et byggesagshonorar.

Under byggeriets opførelse vil der ske løbende kontrol af at byggregler overholdes, dette sker af Kredsens byggeafdeling i form af uanmeldte besøg/kig.

Når fundament/sokkel er sat – skal bygherre ringe til kredsens bygge-tilsynsførende for at få godkendt størrelse og placering på grunden.

Ved byggeslut skal byggeriet godkendes, dette sker af Kredsens byggeafdeling. Her kontrolleres at alle regler, arealer mm. er overholdt og endelig ibrugtagningstilladelse udstedes og er alt OK afsluttes byggesag og sagen lukkes. (skal du herefter ombygge eller lign. igen - skal en ny byggesag startes op).

Kontrol ved byggeslut sker på onsdage af det byggeteam du er tilsluttet. Tid skal bestilles på:

TEAM 1: mobil 42 73 75 83 & TEAM 2: mobil 42 73 36 64

Kredens byggeafdeling (ved byggestart) har kontor åbent på onsdage fra kl. 17.00-18.00

I denne åbningstid træffes byggeafdeling på kredskontoret på Frederik Bajers Gade 26, INDGANG I GAVLEN.

KREDSSENS BYGGETELEFON HAR KUN ÅBENT på onsdage fra kl. 10.00-20.00

KIG PÅ DIN UNDERSKREVE BYGGEANSØGNING, her står noteret hvilket team og hvilket tlf.nr. du er tilknyttet. Det er dette tlf.nr. du skal ringe til når der skal bestilles tid for kontrol af sokkel/fundament skal godkendes og ligeså når byggeriet er færdigt, skal godkendes og ibrugtagningstilladelse skal gives.

Byggeperioden må max. være 2 år.

Alle byggregler er udarbejdet i overensstemmelse med lejekontrakt og Horsens Kommune.

Ovenstående gælder for alt byggeri (alt byggeri med tag på) dog IKKE drivhuse. Ønsker du drivhus, skal placering og størrelse aftales med egen bestyrelse (regler om drivhuse skal ske iht. regler i lejekontrakt med Horsens Kommune) Ansøgnings-skema til drivhus fås i egen haveforening.

Alle nærmere byggedetaljer står beskrevet i byggregel dokumentet.

Eventuelle dispensationer kan kun gives af Horsens Kommune, og alle tvivlstilfælde omkring byggeriet vil ligeså blive overgivet til Horsens Kommune